REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Sablić Dorčić
Ciottina 5
51000 Rijeka

PRIJEPIS
Posl. br. OU-182/19

U Rijeci, 30.12.2019. (tridesetoga prosinca dvije tisuće i devetnaeste) godine------

---

Ja, **javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić**, Rijeka, Ciottina 5, na temelju pisanog zahtjeva gospođe **Blaženke Prpić, stečajne upraviteljice Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju**, a sukladno članku 90. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) sastavila sam---------

---

ZAPISNIK
O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da se, danas, 19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće i devetnaeste) godine, s početkom u 12,00 (dvanaest) sati, u uredu javnog bilježnika, na adresi u Rijeci, Ciottina 5, održava javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju objavljenog Oglasa o prodaji dijela imovine Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju.----------

---

Predmet prodaje je nekretnina koja se nalazi u Puli, Japodska 80, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 11708, k.o. Pula, k.č.br. 1852/10, u naravi, kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 1348 m^2. Kao vlasnik nekretnine je, u cijelosti, upisan TERI-CROTEK RI d.o.o., OIB: 43979397813, Rijeka, Podmurvice 2. Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom TERI - CROTEK RI društvo s ograničenom odgovornošću za antikorozivnu zaštitu u stečaju) dana 31.03.2014. (trideset i prvoga ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine rješenjem Tt-14/2490-2. Do sada se objava oglasa kontinuirano vršila, ali bez ijedne pristigle ponude za kupnju, a što je utvrđeno u Zapisnicima o potvrđivanju činjenica, sastavljenim u ovom javnobilježničkom uredu, dana 17.06.2016. (sedamanestog lipnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, pod posl. brojem OU-68/16, dana 05.06.2017. (petoga lipnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine, pod posl. brojem OU-63/17, dana 27.11.2018. (dvadeset i sedmoga studenoga dvije tisuće i osamnaeste) godine, pod posl. brojem OU-151/18, dana 08.04.2019. (osmoga travnja dvije tisuće i devetnaeste) godine, pod posl. brojem OU-47/19, dana 02.08.2019. (drugoga kolovoza dvije tisuće i devetnaeste) godine, pod posl. brojem OU-99/19 i dana 19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće devetnaeste) godine pod posl. brojem: OU-153/19.----------

---

Uvidom u Zapisnik sa skupštine vjerovnika od 01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine, sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, pod Posl.br. 7 St-1252/2016-36, utvrdila sam da je skupština vjerovnika naložila stečajnoj upraviteljici da „...nekretnine izloži prodaji po početnoj cijeni 5% (pet posto) nižoj od posljednje objavljene cijene, te ukoliko se nekretnina ne proda na dva objavljena oglasa, predlaže sazivanje nove skupštine. Prodaju će provesti javni bilježnik prikupljanjem ponuda, a ukoliko dvije ili više ponuda budu identične, tada treba provesti usmenu javnu dražbu."---

---

Stečajna upraviteljica je svojim dopisom od istoga dana (01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine) podnijela zahtjev za prodajom prikupljanjem ponuda i odredila početnu cijuenu, sukladno odluci skupštine vjerovnika, u iznosu od 3.847,500,00 (tri milijuna osamsto četrdeset sedam tisuća i petsto) kuna, s jamčevinom u iznosu od 192.375,00 (sto devedeset dvije tisuće tristo sedamdeset i pet) kuna, objavom u dnevnom tisku, Glasu Istre, a plaćanje objave financirat će dužnik.----------

---

Blaženka Prpić, potpis Marina Sablić-Dorčić, paraf

Na dan određen za otvaranje ponuda (19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće devetnaeste) godine) stečajni upravitelj Blaženka Prpić je izjavila da, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine, javni bilježnik ponovi oglas po istoj cijeni za prodaju nekretnine.-----

Javni bilježnik je dao oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda koji je objavljen u tiskanom izdanju Glasa Istre, dana 28.11.2019. (dvadeset i osmoga studenoga dvije tisuće i devetnaeste) godine, zatim na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže te na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.----------

---

Kao rok za podnošenje ponuda je naveden dan, 27.12.2019. (dvadeset i sedmi prosinca dvije tisuće devetnaeste) godine zaključno do 18,00 (osamnaest) sati. Također je u oglasu navedeno da će se javno otvaranje ponuda održati dana 30.12.2019. (tridesetoga prosinca dvije tisuće devetnaeste) godine u 12,00 (dvanaest) sati, u uredu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu javnom bilježniku.----------

---

Javnom otvaranju ponuda prisutna je gospođa BLAŽENKA PRPIĆ, OIB: 58591486513, rođena 17.01.1954, s prebivalištem u Rijeci, Corrada Ilijassicha 21 stečajni upravitelj Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju.----------

---

Utvrđuje se da nema pristiglih ponuda.----------

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić izjavljuje da će o ishodu ovog prikupljanja ponuda izvijestiti Trgovački sud u Rijeci.----------

---

Dovršeno u 12,30 (dvanaest sati i trideset minuta).----------

---

Ovom zapisniku prilaže se:----------

1) Oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,----------
2) Dokaz o objavi u Glasu Istre,----------
3) Dokaz o objavi na stranicama HGK,----------
4) Dokaz o objavi na stranicama Sudačka mreža,----------
5) Potvrda o objavi oglasa na e-Oglasna Trgovačkog suda u Rijeci.----------

---

Sudionik:----------
Blaženka Prpić----------
Blaženka Prpić, v.r.

Potvrđujem da je zapisnik pročitan sudioniku.----------

Izvornik ovog javnobilježničkog zapisnika s 5 (pet) privitaka čuva se u arhivi javnog bilježnika, a po jedan potpun i ovjeren prijepis izdaje se za stečajnu upraviteljicu Blaženku Prpić i za Trgovački sud u Rijeci.----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. st. 4. u iznosu od 40,00 kuna i po tar.br. 14.. st. 2., a u svezi s tbr 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.----------

---

Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25%.----------

---

REPUBLIKA HRVATSKA MARINA SABLIĆ-DORČIĆ RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić, v.r.

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o.
Rijeka, Podmurvice 2
Stečajni upravitelj: Blaženka Prpić

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o., Rijeka, Podmurvice 2 na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 01. listopada 2019. godine

objavljuje

O G L A S

o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika u Puli, Japodska 80, označena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao k.č. br. 1852/10 – kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 1321 m2, upisana u z.k.ul. 11708, k.o. 324256 Pula.
POČETNA CIJENA: 3.847.500,00 kn
JAMČEVINA: 192.375,00 kn

II. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 30 dana od dana objave, 27. prosinca 2019. zaključno do 18,00 sati

III. PODNOŠENJE PONUDA:

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše upozorenje:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE
STEČAJNA MASA TERI-CROTEK RI d.o.o. - NE OTVARATI".

na adresu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, 51000 Rijeka, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u Ured javnog bilježnika.
Kao dan i sat predaje smatra se dan i sat primitka ponude u Uredu Javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić Ciottina 5, 51000 Rijeka.

2. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 30. prosinca 2019. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu javnom bilježniku.
3. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju koje će biti zaprimljene u uredu Javnog bilježnika nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje.
4. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, oznaku nekretnine, iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njenog neprihvaćanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.
   Nekretnina se ne može prodati ispod početne prodajne cijene.
   Nekretnina se prodaje po principu „viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
   Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.
   Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko stignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku

obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda, a prodavatelj zadržava pravo bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, ne prihvatiti niti jednu ponudu.
6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:

1. **a)** domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca
   b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
3. Dokaz o uplati jamčevine na račun javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić IBAN HR1924020061500043964 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
4. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak i podmiriti sve troškove oglašavanja, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja punuda.

V. UGOVORNA CIJENA: Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.
Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

Prodavatelj sve do potpisivanja ugovora o kupoprodaji zadržava pravo vratiti jamčevinu ili odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu izvjestititi ih o razlozima za takav postupak

VI. OSTALE NAPOMENE:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 091/5420-635.

Prodavatelj pridržava pravo da po prispjelim ponudama na ovaj oglas ne izvrši izbor ni jednog ponuditelja i ne proglasi izbor najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze obrazlaganja takve odluke.

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o.
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić, v.r.

Biljeznik Sablic-Dorcic

Pošiljatelj: Stecaj Sudacka mreza <stecaj@judges-web.org>
Poslano: 26. studenog 2019. 18:26
Prima: biljeznik.sablic-dorcic@optinet.hr
Predmet: Re: Fwd: objava oglasa

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

On 26.11.2019 17:05, info@judges-web.org wrote:
> -------- Izvorna poruka --------
>
> NASLOV:
> objava oglasa
>
> DATUM:
> 2019-11-26 10:46
>
> OD:
> "Biljeznik Sablic-Dorcic" <biljeznik.sablic-dorcic@optinet.hr>
>
> ZA:
> <info@judges-web.org>
>
> Poštovani,
>
> Po uputi stečajne upraviteljice gđe Blaženke Prpić, u privitku
> dostavljam obrazac i oglas u wordu koji molim da objavite na web
> stranicama www.sudacka.mreza [1].
>
> Isti tekst oglasa proslijeđen je za objavu na stranicama HKG.
>
> Unaprijed zahvaljujem.
>
> S poštovanjem,

JAVNI BILJEŽNIK

MARINA SABLIĆ-DORČIĆ

51 000 Rijeka, Ciottina 5

tel: 051 494 169, 494 170, 494 171

fax: 051 323 246

Biljeznik Sablic-Dorcic

Pošiljatelj: e-oglasna@pravosudje.hr
Poslano: 26. studenog 2019. 17:27
Prima: biljeznik.sablic-dorcic@optinet.hr
Predmet: [e-Oglasna ploča] Objava oglasa Oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o., Rijeka, Podmurvice 2

Poštovani Sablić-Dorčić Marina,

Obavještavamo Vas da je objavljen oglas **Oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o., Rijeka, Podmurvice 2**

Oglas je dostupan na poveznici: https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/d2b8eee0-09c7-41eb-aa68-b0217900c8cd

Potvrda o objavi oglasa dostupna je na: https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/d2b8eee0-09c7-41eb-aa68-b0217900c8cd/potvrda/d16c514f-3e68-4b7f-843a-101e450469aa

Pozdrav,
e-Oglasna ploča

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud RIJEKA
Broj predmeta	St-1252/16
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	PULA
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U PAZINU, ISPOSTAVA U PULI
ZK uložak	11708
Katastarska čestica	1852/10
Vrsta predmeta	Zgrada
Površina	1.321 m2
Vrijednost	3.847.500,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Pula
Općina	Pula
Županija	Istarska
Adresa	Japodska 80
U naravi predstavlja	kolektivna stambena zgrada, dvorište

Ročište za predmet

Rok ponude	27.12.2019
Glasilo objave prodaje	Glas Istre
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.11.2019
Adresa dražbe	Javno otvaranje ponuda održat će se dana 2. kolovoza 2019. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu javnom bilježniku.
Uvjeti prodaje	ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 27.12.2019. zaključno do 18,00 sati
Razgledavanje	Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 091/5420-635.
Jamčevina	192.375,00 kn
Datoteke ročišta	TERI-CROTEK RI-oglas-2019-novi.doc

ČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju, OIB: 9343909 poslovni broj St-1252/2016 ovim putem

OGLAŠAVA 28.11.2019 d. 327

prodaju dijela imovine stečajnog dužnika na lokaciji
Pula - Japodska 80 str. 33

ošenjem pisanih ponuda, a cijeli tekst Oglasa objavljen je EB - stranicama: **www.sudacka-mreza.hr; www.hgk.hr**, e-sna ploča.

e informacije možete se obratiti na mobitel stečajnog upravi- 091/5420-635.

Ep6774

istre novine d.o.o.

račun: HR5523600001102157321
OIB: 89054078461 R1
Oznaka računa: 191231

Račun broj:
1230/3/078

STEČAJNA MASA IZA
TERI - CROTEK RI D.O.O.
Corrada Ilijassicha 21
51000 RIJEKA

ta plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
m računa: 28.11.2019 Datum obavljene usluge: 28.11.2019 OIB: 31769343909
m valutacije: 6.12.2019 Na ruke:
sto izdavanja računa: Pula Račun sastavio: TANJA TRAVEN MIKAC
bzbenica: e-mail Vrijeme izrade računa: 12:59

Naziv usluge	Količina Mjera	Cijena uvec./pop.(%)	Opis Izn.uv./pop.	Osnovica	PDV(%) Izn. poreza	Ukupno
OBJAVA OGLASA U GLASU ISTRE OD ČETVRTKA, 28/11/2019.	9,00 ST/CM	42,00	Bez	378,00	25,00% 94,50	472,50

KON PROTEKA VALUTE PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU MATU. RAČUN JE PRAVOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA JER JE TISKAN NA KTRONIČKOM RAČUNALU.

Osnovica:	378,00
Porez (25,00%) :	94,50

TURIRALA: TANJA TRAVEN MIKAC RUKOVODILAC: VASO BERAK

Sveukupno:
472,50

Iznos za platiti: četiri stotine sedamdeset i dvije kune i 50/100 lipa

plaćanja navesti u pozivu na broj: 05 27-191231-02
Plaćeno po dokumentu broj:
Veza narudžbenica broj: e-mail

STEČAJ

Oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o., Rijeka, Podmurvice 2

St-1252/2016

Trgovački sud u Rijeci

Stranke u postupku

Pravna osoba

STEČAJNA MASA TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju STEČAJNI DUŽNIK

OIB

31769343909

Adresa

Rijeka, Corada Ilijassicha 21

Objava

Datum i vrijeme objave:	**26.11.2019. 17:26**
Objavio javnobilježnički ured:	**Javni bilježnik Marina Sablić Dorčić; Ciottina 5, 51000 Rijeka**
Broj javnobilježničkog predmeta:	**OU-182/19**

Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
Očevidnik - korisnička uputa (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

Detalji predmeta prodaje

Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Javni bilježnik Sablić-Dorčić Marina
Poslovni broj spisa	ST-1252/2016
Opis	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 11708, kč.br. 1852/10, k.o. Pula. Predmet prodaje su kolektivna stambena zgrada i dvorište, površine 1321 m2, u Puli, na adresi Japodska 80.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	3.847.500,00 kn
Napomena	Nema naznaka prava koja ne prestaju prodajom. Nekretnina sa stvarima bez osoba.
Privitci	Oglas o prodaji imovine (nadležno tijelo)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	27.11.2019
Tip ročišta	Javno otvaranje dostavljenih pisanih ponuda.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	30.12.2019 12:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Rijeka-dio, Ciottina 5
Ostali uvjeti prodaje	/
Minimalna zakonska cijena spod koje se predmet prodaje ne može prodati	3.847.500,00
Razgledavanje	Stečajni upravitelj - uz prethodni dogovor na telefon broj 091/5420-635.
Iznos jamčevine	192.375,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	Jamčevina se uplaćuje na račun Javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić IBAN HR19 2402006150004396 4 otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine.
Napomena	Pravila o Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u izvorniku u zatvorenoj omotnici s napomenom " PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o. - NE OTVARATI" na adresu javnog bilježnika Marine Sablić- Dorčić, Ciottina 5, 51000 Rijeka, najkasnije do 27. prosinca 2019. godine zaključno do 18,00 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Sablić Dorčić
Ciottina 5
51000 Rijeka

PRIJEPIS
Posl. br. OU-153/19

U Rijeci, 19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće i devetnaeste) godine----------

---

Ja, **javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić**, Rijeka, Ciottina 5, na temelju pisanog zahtjeva gospođe **Blaženke Prpić, stečajne upraviteljice Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju**, a sukladno članku 90. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) sastavila sam---------

---

Z A P I S N I K
O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da se, danas, 19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće i devetnaeste) godine, s početkom u 12,00 (dvanaest) sati, u uredu javnog bilježnika, na adresi u Rijeci, Ciottina 5, održava javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju objavljenog Oglasa o prodaji dijela imovine Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju.----------

---

Predmet prodaje je nekretnina koja se nalazi u Puli, Japodska 80, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u zk.ul.br. 11708, k.o. Pula, k.č.br. 1852/10, u naravi, kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 1348 m^2. Kao vlasnik nekretnine je, u cijelosti, upisan TERI-CROTEK RI d.o.o., OIB: 43979397813, Rijeka, Podmurvice 2. Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom TERI - CROTEK RI društvo s ograničenom odgovornošću za antikorozivnu zaštitu u stečaju) dana 31.03.2014. (trideset i prvoga ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine rješenjem Tt-14/2490-2. Do sada se objava oglasa kontinuirano vršila, ali bez ijedne pristigle ponude za kupnju, a što je utvrđeno u Zapisnicima o potvrđivanju činjenica, sastavljenim u ovom javnobilježničkom uredu, dana 17.06.2016. (sedamanestog lipnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, pod posl. brojem OU-68/16, dana 05.06.2017. (petoga lipnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine, pod posl. brojem OU-63/17, dana 27.11.2018. (dvadeset i sedmoga studenoga dvije tisuće i osamnaeste) godine, pod posl. brojem OU-151/18, dana 08.04.2019. (osmoga travnja dvije tisuće i devetnaeste) godine, pod posl. brojem OU-47/19 i dana 02.08.2019. (drugoga kolovoza dvije tisuće i devetnaeste) godine, pod pos. brojem OU-99/19.----------

---

Uvidom u Zapisnik sa skupštine vjerovnika od 01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine, sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, pod Posl.br. 7 St-1252/2016-36, utvrdila sam da je skupština vjerovnika naložila stečajnoj upraviteljici da „...nekretnine izloži prodaji po početnoj cijeni 5% (pet posto) nižoj od posljednje objavljene cijene, te ukoliko se nekretnina ne proda na dva objavljena oglasa, predlaže sazivanje nove skupštine. Prodaju će provesti javni bilježnik prikupljanjem ponuda, a ukoliko dvije ili više ponuda budu identične, tada treba provesti usmenu javnu dražbu."---

---

Stečajna upraviteljica je svojim dopisom od istoga dana (01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine) podnijela zahtjev za prodajom prikupljanjem ponuda i odredila početnu cijuenu, sukladno odluci skupštine vjerovnika, u iznosu od 3.847,500,00 (tri milijuna osamsto četrdeset sedam tisuća i petsto) kuna, s jamčevinom u iznosu od 192.375,00 (sto devedeset dvije tisuće tristo sedamdeset i pet) kuna, objavom u dnevnom tisku, Glasu Istre, a plaćanje objave financirat će dužnik.----------

---

Blaženka Prpić, potpis Marina Sablić-Dorčić, paraf

Javni bilježnik je dao oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika podnošenjem pisanih ponuda koji je objavljen u tiskanom izdanju Glasa Istre, dana 17.10.2019. (sedamnaestoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine, zatim na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže te na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.----------

Kao rok za podnošenje ponuda je navedeno sljedeće: 30 (trideset) dana od dana objave, 18.11.2019. (osamnaestoga studenoga dvije tisuće devetnaeste) godine zaključno do 18,00 (osamnaest) sati. Također je u oglasu navedeno da će se javno otvaranje ponuda održati dana 19.11.2019. (devetnaestoga studenoga dvije tisuće devetnaeste) godine u 12,00 (dvanaest) sati, u uredu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu javnom bilježniku.----------

Javnom otvaranju ponuda prisutna je gospođa BLAŽENKA PRPIĆ, OIB: 58591486513, rođena 17.01.1954, s prebivalištem u Rijeci, Corrada Ilijassicha 21 stečajni upravitelj Stečajne mase TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju.----------

Utvrđuje se da nema pristiglih ponuda.----------

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić izjavljuje da, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.10.2019. (prvoga listopada dvije tisuće i devetnaeste) godine, javni bilježnik ponovi oglas po istoj cijeni za prodaju nekretnine.----------

Dovršeno u 12,30 (dvanaest sati i trideset minuta).----------

Ovom zapisniku prilaže se:----------

1) Oglas o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,----------
2) Dokaz o objavi u Glasu Istre,----------
3) Dokaz o objavi na stranicama HGK,----------
4) Dokaz o objavi na stranicama Sudačka mreža,----------
5) Potvrda o objavi oglasa na e-Oglasna Trgovačkog suda u Rijeci.----------

Sudionik:----------
Blaženka Prpić----------
Blaženka Prpić, v.r.

Potvrđujem da je zapisnik pročitan sudioniku.----------

Izvornik ovog javnobilježničkog zapisnika s 5 (pet) privitaka čuva se u arhivi javnog bilježnika, a po jedan potpun i ovjeren prijepis izdaje se za stečajnu upraviteljicu Blaženku Prpić i za Trgovački sud u Rijeci.----------

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. st. 4. u iznosu od 40,00 kuna i po tar.br. 14.. st. 2., a u svezi s tbr 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.----------

Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25%.----------

Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA RIJEKA MARINA SABLIĆ-DORČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o.
Rijeka, Podmurvice 2
Stečajni upravitelj: Blaženka Prpić

Stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o., Rijeka, Podmurvice 2 na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 01. listopada 2019. godine

objavljuje

O G L A S

o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika
podnošenjem pisanih ponuda

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika u Puli, Japodska 80, označena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao k.č. br. 1852/10 – kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 1321 m2, upisana u z.k.ul. 11708, k.o. 324256 Pula.
POČETNA CIJENA: 3.847.500,00 kn
JAMČEVINA: 192.375,00 kn

II. **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**: 30 dana od dana objave, 18. studenoga 2019. zaključno do 18,00 sati

III. **PODNOŠENJE PONUDA**:

1. Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju u izvorniku u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše upozorenje:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE
STEČAJNA MASA TERI-CROTEK RI d.o.o. - NE OTVARATI".

na adresu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, 51000 Rijeka, poštom preporučeno ili neposrednom predajom u Ured javnog bilježnika.
Kao dan i sat predaje smatra se dan i sat primitka ponude u Uredu Javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić Ciottina 5, 51000 Rijeka.

2. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 19. studenoga 2019. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, a ponuditelj i njegovi ovlaštenici mogu biti prisutni uz prethodnu najavu javnom bilježniku.
3. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju koje će biti zaprimljene u uredu Javnog bilježnika nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje.
4. Obvezujuća ponuda mora sadržavati naziv, adresu i OIB ponuditelja, oznaku nekretnine, iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene, mora biti potpisana, i uz nju trebaju biti navedeni kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona ili mobitela, e-mail) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njenog neprihvaćanja. Ako ponudu podnosi punomoćnik, punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.
Nekretnina se ne može prodati ispod početne prodajne cijene.
Nekretnina se prodaje po principu „viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu.
Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko stignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana po primitku

obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda, a prodavatelj zadržava pravo bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, ne prihvatiti niti jednu ponudu.
6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. PONUDI SE OBAVEZNO PRILAŽE:

1. **a)** domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ako su državljani EU ili država s kojim Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca
   b) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
3. Dokaz o uplati jamčevine na račun javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić IBAN HR1924020061500043964 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
4. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak i podmiriti sve troškove oglašavanja, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja punuda.

V. UGOVORNA CIJENA: Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorene cijene jednokratno s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere/sastava ugovora o kupoprodaji nekretnine kod javnog bilježnika.
Porez i druge troškove u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

Prodavatelj sve do potpisivanja ugovora o kupoprodaji zadržava pravo vratiti jamčevinu ili odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu izvjestititi ih o razlozima za takav postupak

VI. OSTALE NAPOMENE:

Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem, na tel. 091/5420-635.

Prodavatelj pridržava pravo da po prispjelim ponudama na ovaj oglas ne izvrši izbor ni jednog ponuditelja i ne proglasi izbor najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze obrazlaganja takve odluke.

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o.
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić, v.r.

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju
OIB: 31769343909 17.10.2019 br. 886
poslovni broj St-1252/2016 ovim putem St-15

OGLAŠAVA

prodaju nekretnine imovine stečajnog dužnika na lokaciji Pula – prikupljanjem i otvaranjem pisanih ponuda, a cijeli tekst Oglasa objavljen na WEB – stranicama: **www.sudacka-mreza.hr**, **www.** i e-oglasna ploča.

Dodatne informacije možete se obratiti na mobitel stečajnog upravi- [illegible]-635.

Ep6671

321

novine d.o.o.

JAVNI BILJEŽNIK
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ

28 -10- 2019

PRIMLJENO

OIB: 89054078461 R1
Oznaka računa: 191098

Račun broj:
1097/3/078

STEČAJNA MASA IZA
TERI - CROTEK RI D.O.O.
Corrada Ilijassicha 21
51000 RIJEKA

Vrsta plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Datum računa: 23.10.2019 Datum obavljene usluge: 23.10.2019 OIB: 31769343909
Datum valutacije: 31.10.2019 Na ruke:
Mjesto izdavanja računa: Pula Račun sastavio: TANJA TRAVEN MIKAC
Veza narudžbenica: e-mail Vrijeme izrade računa: 09:35

Rb.	Naziv usluge	Količina Mjera	Cijena uvec./pop.(%)	Opis Izn.uv./pop.	Osnovica	PDV(%) Izn. poreza	Ukupno
1	OBJAVA OGLASA U GLASU ISTRE OD ČETVRTKA, 17/10/2019.	9,00 ST/CM	42,00	Bez	378,00	25,00% 94,50	472,50

NAKON PROTEKA VALUTE PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU. RAČUN JE PRAVOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA JER JE TISKAN NA ELEKTRONIČKOM RAČUNALU.

Osnovica:	378,00
Porez (25,00%) :	94,50

FAKTURIRALA: TANJA TRAVEN MIKAC RUKOVODILAC: VASO BERAK

Sveukupno:
472,50

Iznos za platiti: četiri stotine sedamdeset i dvije kune i 50/100 lipa

Kod plaćanja navesti u pozivu na broj: **05 27-191098-02**

Plaćeno po dokumentu broj:

Veza narudžbenica broj: **e-mail**

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU - PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA

LIST 1

Sud:	Trgovački sud u Rijeci
Broj stečajnog predmeta:	7 St-1252/2016
Stečajni dužnik:	Stečajna masa TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju
Stečajni sudac:	Ljiljana Ugrin
Stečajni upravitelj:	Blaženka Prpić
Datum objave oglasa o prodaji:	16.10.2019.
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	GLAS ISTRE
Rok za podnošenje ponude:	18.11.2019. zaključno do 18,00 sati
Uvjeti prodaje:	prodaja putem javnog bilježnika
Jamčevina:	192.375,00 kn
Razgledavanje:	uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 091/5420-635
Napomena:	detaljni uvjeti i način prodaje prema oglasu u prilogu

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Blaženka Prpić

Za točnost otpravka:
Blaženka Prpić

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU - PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA

LIST 2

Katastarska općina:	Pula
ZK – uložak:	11708
Katastarska čestica:	1852/10
Površina:	1321 m^2
Vrijednost (kn):	3.847.500,00 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Pula
Adresa nekretnine:	Japodska 80
J naravi predstavlja:	kolektivna stambena zgrada, dvorište

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Blaženka Prpić

Za točnost otpravka:
Blaženka Prpić

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	U RIJECI
STEČAJNI DUŽNIK	STEČAJNA MASA IZA TERI CROTEK RI d.o.o. za antikorozivnu zaštitu u stečaju, Rijeka, Corrada Ilijassicha 21 (MBS: 040362635, OIB: 31769343909)
VRSTA IMOVINE	nekretnina stečajnog dužnika u Puli
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	k.č. br. 1852/10 – kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 1321 m2, upisana u z.k.ul. 11708, k.o. 324256 Pula
VRIJEDNOST	3.847.500,00 kuna
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	rok za podnošenje ponuda: 18.11.2019. zaključno do 18,00 sati javno otvaranje ponuda održat će se dana 19.11.2019. u 12,00 sati u uredu JB Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka
STEČAJNI UPRAVITELJ	Blaženka Prpić
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Oglas za prikupljanje pisanih ponuda

STEČAJNA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečaju
OIB: 31769343909
poslovni broj St-1252/2016 ovim putem

OGLAŠAVA

odaju dijela imovine stečajnog dužnika na lokaciji Pula – podska 80, podnošenjem pisanih ponuda, a cijeli tekst Oglasa avljen je na WEB – stranicama: **www.sudacka-mreza.hr**; **www.k.hr**, **e–oglasna ploča**.

sve informacije možete se obratiti na mobitel stečajnog upravia: **091/5420-635**.

Ep6671

321

istre novine d.o.o.

JAVNI BILJEŽNIK
MARINA SABLIĆ-DORČIĆ

28 -10- 2019

PRIMLJENO

OIB: **89054078461 R1**
Oznaka računa: 191098

Račun broj:
1097/3/078

STEČAJNA MASA IZA
TERI - CROTEK RI D.O.O.
Corrada Ilijassicha 21
51000 RIJEKA

Vrsta plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Datum računa: 23.10.2019 Datum obavljene usluge: 23.10.2019 OIB: 31769343909
Datum valutacije: 31.10.2019
Mjesto izdavanja računa: Pula Na ruke:
Narudžbenica: e-mail Račun sastavio: TANJA TRAVEN MIKAC
Vrijeme izrade računa: 09:35

Rb.	Naziv usluge	Količina Mjera	Cijena uvec./pop.(%)	Opis Izn.uv./pop.	Osnovica	PDV(%) Izn. poreza	Ukupno
1)	OBJAVA OGLASA U GLASU ISTRE OD ČETVRTKA, 17/10/2019.	9,00 ST/CM	42,00	Bez	378,00	25,00% 94,50	472,50

NAKON PROTEKA VALUTE PLAĆANJA ZARAČUNAVAMO ZAKONSKU ZATEZNU KAMATU. RAČUN JE PRAVOVALJAN BEZ ŽIGA I POTPISA JER JE TISKAN NA ELEKTRONIČKOM RAČUNALU.

Osnovica:	378,00
Porez (25,00%) :	94,50

FAKTURIRALA: TANJA TRAVEN MIKAC RUKOVODILAC: VASO BERAK

Sveukupno:
472,50

Iznos za platiti: četiri stotine sedamdeset i dvije kune i 50/100 lipa

Kod plaćanja navesti u pozivu na broj: 05 27-191098-02

Plaćeno po dokumentu broj:

Veza narudžbenica broj: e-mail